

העותרים:

1. תנועת רגבים ע.ר. 580460319

2. עובדיה ארז ת.ז. 060403391

באמצעות עו"ד בועז ארזי

ו/או עו"ד בצלאל סמוטריץ' ו/או אברהם פלמון

ת.ד. 44439 ירושלים, מיקוד 91443

טל: 02-6560303, פקס: 02-6560363

-- נגד --

המשיבים:

1. שר הביטחון, מר אהוד ברק

2. מפקד פיקוד המרכז, אלוף ניצן אלון

3. ראש המנהל האזרחי ביהודה ושומרון, תא"ל מוטי אלמוז

כולם, באמצעות פרקליטות המדינה, משרד המשפטים

רח' סלאח א-דין 29, ירושלים

עתירה דחופה לצו על תנאי, לצו ביניים ולצו ארעי

זוהי עתירה דחופה למתן צו על תנאי לפיה מתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים לבוא וליתן טעם מדוע לא ינקטו בכל הפעולות הדרושות על מנת להפסיק את בנייתו של מבנה קבע המוקם בימים אלו, בניגוד לחוק, בסמוך ליישוב נווה צוף בגזרת בנימין תוך ניצול ציני של חופשת עובדי יחידת הפיקוח.

בנוסף זוהי עתירה למתן צו ביניים לפיה מתבקש בית המשפט הנכבד להורות למשיבים לנקוט לאלתר בכל האמצעים העומדים לרשותם בכדי למנוע את אכלוסו של המבנה המצוי בשלבי בנייה סופיים, למנוע את המשך בנייתו וסיומה ולמנוע כל שימוש או שינוי במעמדו של המבנה והכל עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.

כמו כן זוהי עתירה למתן צו ארעי לפיו מתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו דחוף, זהה לצו הביניים המבוקש, וזאת עוד בטרם קבלת תגובת המשיבים לבקשה לצו הביניים ואשר יעמוד בתוקפו עד למתן

החלטה בבקשה לצו הביניים והאת לאור העובדה כי העבריינים בוני המבנה מנצלים את חופשת החגים הארוכה של פקחי המנהל האזרחי, עובדים בקצב מסחרר ולא מן הנמנע כי ללא הוצאת צו ארעי כמבוקש – תסתיים בניית המבנה והוא יאוכלס עוד בטרם סיומה של חופשת חג הסוכות.

ואלו הנימוקים בעתירה למתן צו על תנאי

מבוא

עניינה של עתירה זו באחת מפרצות החוק הבולטות באזור יהודה ושומרון ובחוסר המעש המודע והמכוון של המשיבים אל מול בנייתו המתריסה, בניגוד לחוק, של מבנה קבע בתוך מאחז של מבני קבע בלתי חוקיים אשר מוקם בימים אלו ממש בסמוך ליישוב נווה צוף. מבנה זה נבנה ללא היתר כדין, מחוץ לתכנית מתאר תקפה ותוך ניצול ימי החג, והמשיבים, האמונים על אכיפת שלטון החוק באזור, נאלמים דום ואינם נוקטים בשום צעד אפקטיבי שיהיה בו בכדי להביא להפסקת הבניה המהווה רמיסה של שלטון החוק ברגל גסה.

בעתירה זו מתבקש גם צו ביניים אשר ימנע את המשך בניית המבנה, השלמתו ואכלוסו וכן צו ארעי המתבקש לאור העובדה כי המבנה נבנה במהירות רבה, תוך ניצול ציני של חופשות השבת והחגים והפסקת הבניה המיידית נדרשת על מנת שלא לאפשר לעבריינים לסכל במו ידיהם את הסעד המבוקש בגדרה של עתירה זו.

לאור דחיפותה של עתירה זו – יטענו העותרים על דרך הצמצום ובקיצור רב ויבקשו להשלים את טיעוניהם, במידת הצורך, לאחר החג.

הצדדים לעתירה

1. העותרת 1 הינה תנועה ציבורית, אשר שמה לה למטרה, בין היתר, לבדוק ולבקר את פעולת הרשויות המנהליות בדרך טיפול בנושאי מדיניות קרקעית וסביבתית כך שיפעלו בהתאם לחוק ולכללי המנהל התקין.
2. העותר 2 משמש כרכז יו"ש אצל העותרת 1 ומתוקף תפקידו עוקב אחר השתלשלות העניינים בעניין העבודות נשוא העתירה, ביקר במקום ובדק את הנתונים הקשורים לעבודות אלו.
3. המשיב מס' 1 הינו שר הביטחון של מדינת ישראל המופקד, מתוקף תפקידו, על פעולותיו של המשיב מס' 2 בין היתר בכל הנוגע לשמירה על הביטחון ביהודה ושומרון, שמירה על החוק באזור ואכיפת דיני התכנון והבניה.

4. המשיב מס' 2 הינו מפקד כוחות צה"ל בשטחים ששותרו בשנת 1967, ועל פי הפרקטיקה הנוהגת באזור זה עשרות שנים בידו מצויות כל סמכויות הניהול והחקיקה שבאזור. בין יתר תחומי אחריותו של המשיב 2 קיימת האחריות לשמירה על המקרקעין הציבוריים ביהודה ושומרון, שמירה על קיום החוק בתחומי יהודה ושומרון ואכיפת דיני התכנון והבניה באזור זה.
5. המשיב מס' 3 הינו ראש המנהל האזרחי ביהודה ושומרון אשר אליו האציל המשיב מס' 2 את סמכויות הניהול של החיים האזרחיים בשטחי יהודה ושומרון ועליו מוטלת האחריות למימוש אחריותו של המשיב 2 ביחס לשמירה על המקרקעין הציבוריים, שמירה על קיום החוק ואכיפת דיני התכנון והבניה הקיימים באזור.

הפרק העובדתי

6. ממערב ליישוב נווה צוף, בסמוך מאד לגדר היישוב, הוקם בשנים האחרונות מאחז שלם המורכב כולו ממבני אבן בלתי חוקיים.
- **תצלום אוויר ועליו סימון המיקום בו מוקם המבנה הבלתי חוקי נשוא העתירה מצ"ב ומסומן כנספח א'.**
7. יש לציין כי לכפר הסמוך, דיר ניזאם, הוכנה במועד שאינו ידוע לעותרים תכנית מתאר, אולם המאחז האמור לעיל לא נכלל בתכנית המתאר וכלל המבנים הכלולים בו הינם מבנים בלתי חוקיים.
8. במהלך השבועות האחרונים החלה בנייתו של מבנה חדש לחלוטין - אשר נבנה בסמוך לשאר 11 (!) מבני הקבע הבנויים במאחז זה. עברייני הבניה במקום מנצלים את סופי השבוע וחופשות החגים ודווקא במהלכם מאיצים את קצב הבניה בלא שיחששו מפני פעולות אכיפה כגון החרמת כלים וציוד וכדו'.
9. ביום 23 ספטמבר 2012, מיד לאחר חופשת ראש השנה תשע"ג ומשבמהלך ימי החג בוצעה בניה מאסיבית במבנה, פנתה העותרת למשיבים במכתב ודרשה כי ינקטו בפעולות פיקוח ואכיפה כנגד המבנה החדש במאחז וזאת, כאמור, לאור העובדה כי במהלך חופשת החג בוצעה במקום בניה מסיבית ורצופה אשר תכליתה לסיים את המבנה בהקדם האפשרי תוך הימנעות מביקורם של פקחי המנהל האזרחי.
- **מכתב העותרת מיום 23 ספטמבר 2012 מצ"ב לעתירה זו ומסומן נספח ב'.**
10. במכתב זה הדגישה העותרת את העובדה כי מדובר במבנה המצוי בשלב התחלתי של הבנייה וכן את העובדה כי המאחז כולו מהווה סיכון בטחוני ליישוב נווה צוף לאור קרבתו של המאחז לגדר היישוב.

11. בנוסף הדגישה העותרת את העובדה כי בניית המבנה החדש מבוצעת "בחסות" חופשות השבתות והחגים בהם לא מגיעים פקחי המנהל האזרחי לשטח.

12. בין לבין, יצאו פקחי המנהל האזרחי לחופשה של כשבועיים ימים, מערב יום כיפור עד לאחר חג הסוכות – העבריינים בוני המבנה מנצלים באופן ציני את חופשתם של פקחי המנהל האזרחי ובונים במהירות מסחררת של ממש את המבנה תוך נסיון לסיים את בנייתו ואכלוסו עד לתום חופשת חג הסוכות.

13. כבר במהלך חופשת יום כיפור הבחינו תושבי היישוב נווה צוף בביצוע עבודות הבניה ובניה זו נמשכת "במלוא הקיטור" גם בשעה בה מוגשת עתירה זו.

• **תמונה של יציקת גג למבנה, מיום 28 ספטמבר 2012 מצ"ב לעתירה זו ומסומנת נספח ג'.**

14. עד ליום הגשת עתירה זו טרם התקבלה תגובת המשיבים למכתב נספח ב' הנ"ל.

15. כאמור, רשויות האכיפה במנהל האזרחי מצויים בחופשה מרוכזת ועל כן, על מנת למנוע את השלמת בניית המבנה ואכלוסו – לא נותרה לעותרים כל ברירה אלא לפנות לבית משפט נכבד זה בעתירה דחופה ולהוצאת צו עראי אשר ימנע את המשך הבניה הבלתי חוקית וימנע מן העבריינים לקבוע עובדות אשר יסכלו את מתן הסעד המבוקש בעתירה זו.

הפרק המשפטי

16. רבות כבר נכתב על העדר האכיפה של דיני התכנון והבניה ברחבי יהודה ושומרון בכלל ובמגזר הפלשתיני בפרט. העותרת עצמה כבר פנתה מספר רב של פעמים בעניינים אלו לבית המשפט הנכבד תוך שהיא טורחת ומתארת את התופעה לפרטיה ומצרפת אסמכתאות וציטוטים שונים.

17. בכדי לקצר ולחסוך זמן שיפוטי יקר ימנעו העותרים מלחזור על הראשונות מעבר למינימום הנצרך. יצוין רק כי באזור יהודה ושומרון קיימת "רעה חולה" בדמות אלפי מקרים של בניה בלתי חוקית שאינם מטופלים כראוי על ידי הרשויות ואשר ההזנחה בטיפולם משפיעה בשלל מישורים על הנעשה במרחב.

18. בנדון דידן יטענו העותרים כי ההימנעות המוחלטת של המשיבים מלקיים אכיפה כל שהיא בסופי שבוע ובתקופות חגים היא כה חמורה עד שלא רק שהיא עולה כדי "הימנעות ממילוי החובה המנהלית" אלא אף מגיעה כדי "התנערות מוחלטת" מחובת אכיפת החוק – המצדיקה את התערבות בית המשפט שכן נגד המבנה נשוא העתירה ושכניו לא ננקטות כלל פעולות אכיפה.

19. העותרים יטענו כי כפי שלא ניתן להעלות על הדעת שרשויות האכיפה יפקירו את כבישי הארץ במהלך סופי שבוע וחגים לעברייני התנועה ויתלו זאת בחופשת שוטרי משטרת התנועה כך לא יעלה על הדעת להפקיר את הקרקע להשתוללות שיטתית ומתוכננת של עברייני הבניה, שזיהו זה מכבר את 'פרצת חופשות החגים' ולמדו לנצל זאת בצורה מאסיבית, מבלי שיינתן לכך כל מענה אפקטיבי.

20. העותרים אף יטענו כי ה"התנערות המוחלטת" מחובת אכיפת החוק מקבלת משנה תוקף לאור העובדות המיוחדות את בנית המבנה נשוא העתירה כדלקמן:

- המבנה נבנה בתוככי מאחז בלתי חוקי בו קיימים למעלה מ- 10 מבני קבע המהווים סיכון בטחוני ליישוב נווה צוף – עובדה המציבה את הבינוי בראש סדרי העדיפויות של המשיבים לביצוע פעולות אכיפה (כמפורט במכתב העותרת נספח א לעתירה זו).
- הבינוי הבלתי חוקי מצוי בשלבי בניה ראשוניים - עובדה נוספת המציבה את הבינוי נשוא עתירה זו בראש סדרי העדיפויות של המשיבים לביצוע פעולות אכיפה.
- המבנה מוקם במרחק רב מן הכפר הסמוך והוא מחוץ לתכנית מתאר שהוכנה ואשר לא הכשירה את המאחז הבלתי חוקי בתוכו נבנה המבנה החדש.
- הבינוי נעשה ללא פיקוח ומהווה סכנה בטיחותית.
- ביצוע עבודות הבניה מבוצע בזמן החופשות תוך ניצול ציני של קדושת השבתות והחגים. יודגש כי במהלך הימים האחרונים עושים עברייני הבניה במקום כל מאמץ בכדי להשלים את הבניה במהלך החג.

ביצוע הבניה בחופשות השבתות והחגים

21. כאמור לעיל, עתירה זו מוגשת בדחיפות על רקע הבניה המהירה המבוצעת במהלך חופשות השבתות והחגים ולאור העובדה כי בנית המבנה עשויה להסתיים עוד טרם סיומה של חופשת חג סוכות החלה בימים אלו. לאור זאת ירחיבו העותרים במקצת לעניין זה, כדלקמן:

22. לאחרונה נתקלת העותרת יותר ויותר במקרים בהם עברייני הבניה ביהודה ושומרון מבצעים את הבינוי בימי השבתות והחגים.

23. התועלת הצומחת לעבריינים בבניה בימי החופשה היא ההימנעות ממפגש אפשרי עם פקחי המנהל האזרחי. אמנם העותרת מלינה רבות, גם בפני בית משפט זה, כי המשיבים אינם עושים די כלפי הבניה הבלתי חוקית ממילא – אולם עצם הבניה בשבתות והחגים מוסיפה עוד מכשול בפני ביצוע פעולות

האכיפה כלפי עבירות הבניה כך שגם מה שכבר כן נעשה בשטח על ידי פקחי המנהל האזרחי איננו משיג את מטרתו כלפי הבניה בימי השבתות והחגים.

24. לביצוע הבניה הבלתי חוקית בשבתות וחגים ישנה משמעות חמורה בכל הנוגע לעניין תרבות העבריינות ביהודה ושומרון בתחום התכנון והבניה. כאמור לעיל, העותרים סבורים כי הימנעות המשיבים ממתן מענה אכיפתי כל שהוא אל מול תופעה נרחבת וחמורה זו עולה לכל הפחות כדי הימנעות בלתי סבירה מלאכוף את החוק - רף המקים עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד.

25. לסיכומו של עניין הדיון בחומרת הבינוי נשוא העתירה - ברור כי הטיפול במבנה נשוא עתירה זו וביצוע פעולות אכיפה כנגדו ראוי היה שיהיה בראש סולם העדיפויות של המשיבים, וזאת בשל היותו בעל סיכון בטחוני, בשל היותו בלתי מאוכלס ובשלבי בניה התחלתיים, בשל בנייתו ללא פיקוח תוך יצירת מפגע מסוכן לציבור. הימנעות המשיבים מלנקוט כנגד המבנה בצעדי האכיפה הנדרשים מקורה רק בכך שעובדי יחידת הפיקוח של המנהל האזרחי מצויים בחופשה במהלך החג ולדידה של העותרת מדובר בהימנעות בלתי סבירה בעליל.

סיכום

26. על יסוד כל האמור יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו צו על תנאי כמבוקש ברישא של עתירה זו ולאחר קבלת תגובת המשיבים ושמיעת טיעונים בעל-פה להופכו למוחלט.

ואלו הנימוקים בעתירה לצו ביניים:

27. כאמור בפתח עתירה זו, בית המשפט הנכבד מתבקש להוציא מלפניו צו ביניים שיורה על הפסקת בניית המבנה נשוא עתירה זו וכן יורה למשיבים לנקוט לאלתר בכל האמצעים העומדים לרשותם ככדי לעצור את המשך ביצוע העבודות עד למתן פסק דין סופי בעתירה זו.

28. מניסיונה של העותרת - בהמשך ביצוע העבודות יש משום קביעת עובדות בשטח, עובדות המקשות מאוד כבר היום, ובוודאי עוד יקשו בעתיד על פעולות האכיפה.

29. ובנוסף, אם-כי לדידם של העותרים הוא החשוב ביותר, הנזק הנגרם לשלטון החוק מסיטואציה שבה העבריינים עושים ככל העולה על רוחם ומבצעים עבודות בניה ללא היתר ואין פוצה פה ומצפצף - הוא גדול לאין ערוך מהנזק הנגרם מעצם הבנייה וביצוע העבודות.

30. יצויין כי רק במהלך השנה האחרונה ניתנו על ידי בית משפט נכבד זה מספר צווי ביניים המופנים כנגד המשך ביצוע עבודות באתרי בניה שהיו בלתי חוקיים לכאורה ובמסגרת עתירות להריסת הבניה

הבלתי חוקית ביהודה ושומרון. כך, בבג"ץ 1936/11 גמאל דראגמה ואח' נגד שר הבטחון ואח', ניתן צו ביניים ביום 25.9.2012 כנגד המשך הבניה נשוא העתירה דהתם.

31. באופן דומה הוצא על ידי בית המשפט הנכבד צו ביניים בבג"ץ 6068/12 רגבים ואח' נגד שר הבטחון ואח', כנגד המשך בניית מבנה בלתי חוקי ומניעת אכלוסו.

32. העותרים מבקשים כי צו הביניים יכלול מעיקרו את מבצעי העבודות. לעניין זה יצויין כי גם בבג"צ 1936/11 הני"ל וגם בבג"ץ 6068/12 הני"ל ניתנו צווי הביניים אף בלא שצורפו המחזיקים.

33. מאחר ואין חולק על כי מדובר בעבודות בלתי חוקיות הרי שלא תפגע בשל הוצאת צו הביניים שום זכות קנויה של העבריינים (לאף אדם אין זכות קנויה להפר את החוק) ועל כן מאזן הנוחות תומך בהוצאת הצו כמבוקש.

34. מכל הטעמים הללו, ולאור הימנעות המשיבים מלנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם עצירת העבודות, מתבקש בית המשפט הנכבד להוציא צו ביניים כמבוקש ולהורות למשיבים לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותם כדי למנוע את המשך ביצוע העבודות באתר נשוא עתירה זו, וזאת עד למתן פסק-דין בעתירה.

ואלו הנימוקים בעתירה לצו ארעי:

35. כאמור בפתח עתירה זו, בית המשפט הנכבד מתבקש להוציא מלפניו צו, זהה לצו הביניים המבוקש, וזאת עוד בטרם קבלת תגובת המשיבים לבקשה לצו הביניים ואשר יעמוד בתוקפו עד למתן החלטה בבקשה לצו הביניים.

36. ניסיון העבר ממקרים דומים מלמד כי עצם הגשת עתירה מהווה זרז משמעותי להשלמת העבודות – מקום שהדבר ניתן. לא מן הנמנע כי מבצעי העבודות, אשר זהותם כלל אינה ידועה לעותרת, יעשו ככל שביכולתם על מנת להשלימן בתוך ימים ספורים ולסכל בכך את הדיון היעיל בעתירה. הימנעות מהוצאת צו ארעי עשויה לאפשר לעבריינים את 'חלון ההזדמנויות' שיסכל את הסעדים המבוקשים בגדרה של עתירה זו.

37. במקרה דנן, בה ממילא העבודות לבנית המבנה נעשות בקצב מהיר ביותר תוך ניצול חופשות החגים הנמשכות – ישנה משמעות רבה ביותר להוצאת צו כמבוקש וזאת על מנת למנוע את סיכול הסעדים המבוקשים בעתירה זו.

38. ויודגש – העותרים סבורים כי השלמת המבנה נשוא העתירה עשויה להתרחש ממש בימים הקרובים ועל כן, לאור היעדרותם של פקחי המנהל האזרחי מהשטח לא נותרה לעותרים כל ברירה אלא לבוא ולבקש סעד מבית משפט נכבד זה.
39. במקרה נשוא עתירה זו – יותר מבמקרים אחרים – החשיבות בהוצאת צו הארעי הינה קריטית ורק הוצאת צו כמבוקש תוכל למנוע את המשך בניית המבנה נשוא העתירה.
40. מכיוון שכך, ובכדי להותיר את העתירה רלוונטית לדיון בשאלות המהותיות המתעוררות בגדרה, מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה להוצאת צו ארעי באופן מידי בכדי למנוע קביעת עובדות בשטח מצד עברייני הבניה במקום.
41. עתירה זו נתמכת בתצהירו של העותר 2, מר עובד ארד.

בועז ארזי, עו"ד

ב"כ העותרת

היום : 2 אוקטובר 2012

תצהיר

אני הח"מ, עובדיה ארד (ת.ז. 060403391), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בתמיכה לעתירה למתן צו על תנאי, צו ביניים וצו ארעי שהוגשה ע"י עמותת רגבים כנגד שר הבטחון (מר אהוד ברק) ואח'.
2. אני משמש כרכז יו"ש של העותרת ומתוקף תפקידי סיירתי ואיתרתי את האתר הנכלל בעתירה.
3. הנני מצהיר כי כל העובדות והטענות שמובאות בעתירה נכונות למיטב ידיעתי, הבנתי ואמונתי.

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

אימות חתימה

היום, 2 אוקטובר 2012, התייצב בפני - עו"ד בועז ארזי - מר עובדיה ארד המוכר לי אישית, וחתם על תצהירו זה, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי באם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד בועז ארזי

עמוד	פירוט	נספח
	תצלום אוויר ועליו סימון המיקום בו מוקם המבנה הבלתי חוקי נשוא העתירה	א
	מכתב העותרת מיום 23 ספטמבר 2012	ב
	תמונה של יציקת גג למבנה, מיום 28 ספטמבר 2012	ג

נספח א'

**תצלום אוויר ועליו סימון המיקום בו מוקם המבנה
הבלתי חוקי נשוא העתירה**

נספח א'

**תצלום אוויר ועליו סימון המיקום בו מוקם המבנה
הבלתי חוקי נשוא העתירה**

נווה צוף

1:2,500

211500

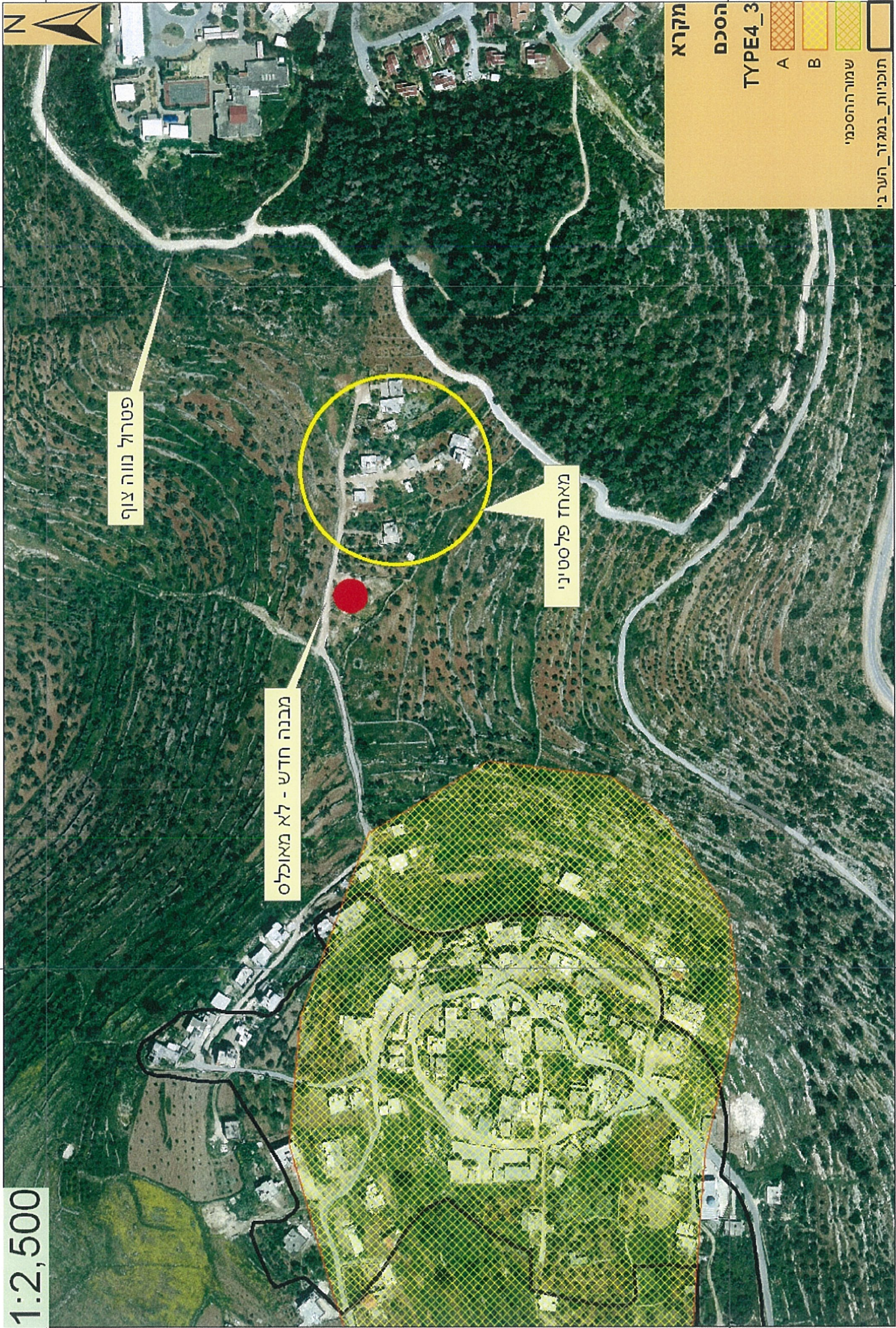
211000

657000

657000

656500

656500



מקרא
הסכמ
TYPE4_3
A
B
שמורההסכמי
תוכנית_במגזר_הערבי

נספח ב'

מכתב העותרת מיום 23 ספטמבר 2012

נספח ב'

מכתב העותרת מיום 23 ספטמבר 2012



רגבים - המחלקה המשפטית

בצלאל סמוטריץ', עו"ד | בועז ארזי, עו"ד | אברהם פלמון, עו"ד

ז' בתשרי תשע"ב
23 בספטמבר 2012

לכבוד	לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר מרקו בן שבת	תא"ל מוטי אלמוז	אלוף ניצן אלון	מר אהוד ברק
<u>ראש יחידת הפיקוח</u>	<u>ראש המינהל האזרחי</u>	<u>מפקד פקמ"ז</u>	<u>שר הביטחון</u>

שלום רב,

הנדון: **מאחז בלתי חוקי סמוך לנווה צוף (דיר ניזאם)**

דרישה לביצוע פעולות אכיפה

בשם מרשתי, תנועת רגבים, ועל יסוד הוראות החוק לתיקון סדרי המנהל (החלטות והנמקות) התשי"ט-1958, הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

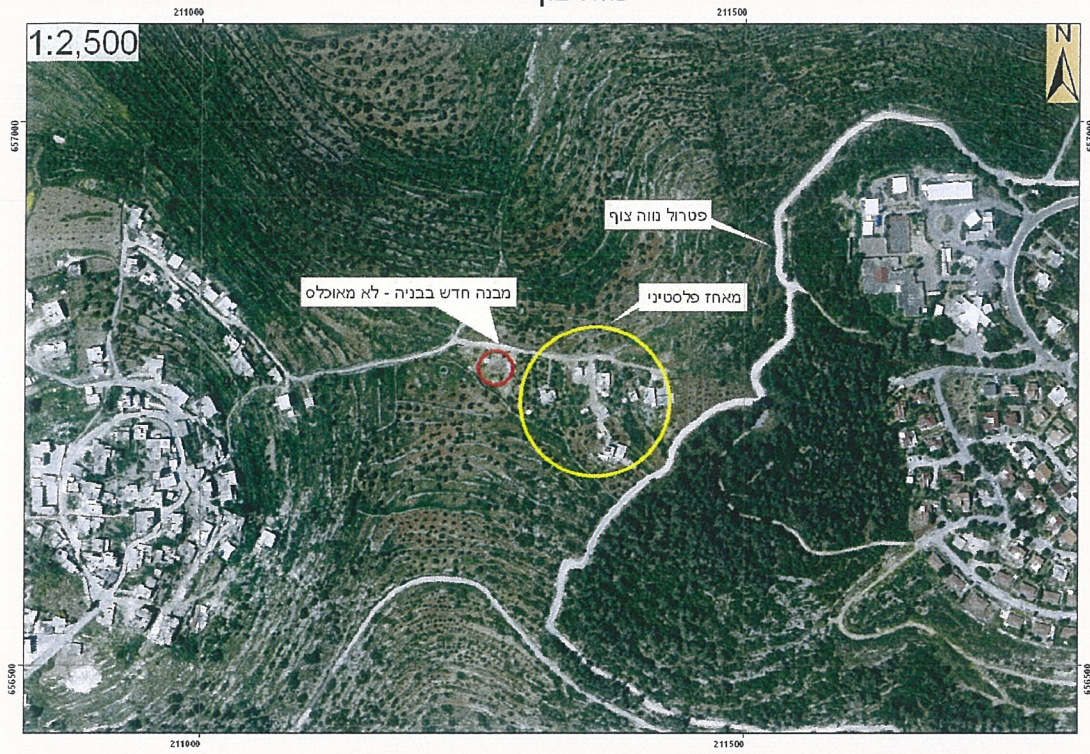
1. בסמוך מאד לגדר היישוב נווה צוף הולך ומתרחב מאחז בלתי חוקי הכולל מספר מבני קבע תוך הקמת מבנים חדשים ב"חסות" ימי השבת והחגים.
2. במהלך חופשת ראש השנה האחרונה בוצעה בנייה מהירה מאד של מבנה אבן (בנ.צ. מדוייק 211271/656777) תוך ניצול היעדרם של פקחי המנהל האזרחי.
3. למכתבי זה מצורף תצלום אויר (תצ"א) ובו סימון המיקום המדוייק של מיקומי המבנים הבלתי חוקיים הבנויים במקום וכן מיקומו של המבנה החדש הבלתי חוקי אשר נבנה בימים אלו. בנוסף מצורף מקבץ צילומים של הבנייה החדשה.



רגבים - המחלקה המשפטית

בצלאל סמוטריץ', עו"ד | בועז ארזי, עו"ד | אברהם פלמון, עו"ד

נווה צוף





רגבים - המחלקה המשפטית

בצלאל סמוטריץ', עו"ד | בועז ארזי, עו"ד | אברהם פלמון, עו"ד



4. כפי שעולה מן התמונות מדובר בבניית מבנה אבן המבוצעת בסמוך מאוד לגדר היישוב נווה צוף בשטח המוגדר כשטח c. הבניה מצוייה בשלבים התחלתיים – עובדה האמורה למקם בניה זו בראש סדרי העדיפויות של המנהל האזרחי לביצוע פעולות אכיפה.

5. לשם השלמת התמונה הכוללת יש לציין כי המאחז כולו, שאיננו חוקי, מהווה סיכון בטחוני של ממש בשל קרבתו הרבה לגדר היישוב. עובדה זו, גם היא, אמורה להציב את הטיפול בבניה נשוא מכתבי זה, בראש סדרי העדיפויות של המנהל האזרחי.

6. מאחז זה, הכולל 11 (!) מבני קבע, הינו מאחז בלתי חוקי כאשר בשנת 2000 היו בנויים באתר זה 5 מבני קבע בלבד. בשנת 2000 נפתחו כנגד 2 מבנים שנוספו למאחז תיקי בב"ח – לא למותר לציין כי כל פעולת אכיפה נוספת לא בוצעה כנגד בתים אלו עד היום.

7. חמור מכך – לארבעה בתים נוספים אשר נבנו במקום במועד המאוחר משנת 2000 – לא נפתחו תיקי בב"ח כלל ולמעשה נראה כי רשויות המנהל האזרחי הזניחו את חובתם היסודית לשמירה על החוק בכל הנוגע לבינוי הבלתי חוקי במקום זה.



רגבים - המחלקה המשפטית

בצלאל סמוטריץ', עו"ד | בועז ארזי, עו"ד | אברהם פלמון, עו"ד

8. לעניין הבינוי הנוכחי – כפי שעולה מן התמונות, מדובר בבניית מבנה מגורים על אדמה חקלאית ללא תכנית מתאר, וכמובן שללא היתר בניה.
9. כפי שעולה מהמידע שנמסר למרשתי על ידי תושבי היישוב נווה צוף – הבנייה עצמה מתבצעת בסופי השבוע ובתקופות החגים וזאת, ככל הנראה, על מנת להימנע מביקורם של פקחי המנהל האזרחי.
10. בצער ובמאמר מוסגר אציין כי לעני"ד הח"מ אין לעבריינים צורך לבנות בימי המנוחה והמועדים שכן ממילא המינהל האזרחי איננו אוכף את דיני התכנון והבניה במקום זה.
11. יתר על כן, כפי שמרשתי כבר ציינה בפניות אחרות מטעמה לגבי בניה בלתי חוקית באתרים אחרים, כגון פריצת הכביש בסמוך ליישוב פסגות, גם אם יגיעו פקחי המנהל האזרחי למקום ויוצאו צווים כנגד ביצוע עבודות הבניה – העבריינים בוני המבנים הבלתי חוקיים במרחב יו"ש כבר סיגלו לעצמם את החוצפה להמשיך ולבנות למרות קיומם של צווים כך שברור שאין די בהוצאת צווים אלא בביצוע פעולות אכיפה משמעותיות יותר כגון הריסה של ממש והעמדת העבריינים לדין.
12. לאירוע המצויין במכתבי זה קיימת חומרה מיוחדת – לכפר דיר ניזאם, ממנו יצאו ככל הנראה בוני המאחז, קיימת תכנית מתאר אשר "הלבינה" מבנים רבים שנבנו ללא היתר.
13. עובדה זו מדגישה את חומרת הבניה הבלתי חוקית במאחז בשני אופנים: האחד נוגע לעובדה כי למרות אישורה של תכנית מתאר חדשה לכפר – מבני המאחז לא נכללו בתכנית זו ולא הוכשרו. האופן השני נוגע לעובדה כי לאור קיומה של תכנית מתאר - אין לשמוע טענות לגבי חוסר יכולת לבנות בתוככי תחום הכפר ומכאן שהבניה הבלתי חוקית נשוא מכתב זה היא תוצאה של זלזול בוטה בחוק ובגורמי האכיפה.
14. לאור כל האמור לעיל בדבר היות הבניה: בשלביה ההתחלתיים; מהווה סיכון בטחוני; מחוץ לתכנית המתאר של הכפר; ללא היתר בניה כדין; מבוצעת בשבתות וחגים; וחלק ממאחז המהווה הפרה נמשכת של דיני התכנון והבניה - הנכם נדרשים לפעול כדלהלן:



רגבים - המחלקה המשפטית

בצלאל סמוטריץ', עו"ד | בועז ארזי, עו"ד | אברהם פלמון, עו"ד

- א. הוצאה מיידית של צווים למניעת המשך עבודות הבניה של המבנה נשוא מכתבי זה.
- ב. הוצאת צווים כנגד כל מבנה בלתי חוקי הקיים במאתז ואשר לא הוצא כנגדו צו ולא נפתח בגינו תיק בב"ח.
- ג. אכיפת צווי הפסקת העבודה – במיוחד בימי השבתות ומועדי ישראל.
- ד. ביצוע פעולות אכיפה נוספות – כולל הריסת מבנים ובינוי לא חוקי – בשים לב למאפייני הבינוי, המציבים אותו בראש סדרי העדיפויות לביצוע פעולות אכיפה אלו.
- ה. לאתר ולהעמיד את עברייני הבניה לדין על מנת למנוע את המשך ההפקרות בכל הנוגע לשמירה על דיני התכנון והבניה באזור.
15. אודה לתגובתכם במסגרת המועדים הקבועים בחוק המוזכר ברישא למכתבי זה בכל הנוגע למתן תשובות ענייניות ומנומקות לפנייה אליכם.

בכבוד רב,

בועז ארזי, עו"ד

נספח ג'

**תמונה של יציקת גג למבנה, מיום 28 ספטמבר
2012**

נספח ג'

**תמונה של יציקת גג למבנה, מיום 28 ספטמבר
2012**

